



CONTRATO No. 216/15

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE DELICIAS, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. C.P. JAIME BELTRAN DEL RIO BELTRAN DEL RIO, LIC. JESUS RAYMUNDO MATA CARDENAS, C.P. LUIS MANUEL DURAN CHAVEZ, LIC. MANUEL HORACIO MANZANARES RICO Y LIC. MANUEL VILLANUEVA VILLA, EN SUS RESPECTIVOS CARÁCTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO MUNICIPAL, DIRECTOR DE FINANZAS Y ADMINISTRACION, DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL Y REGIDOR DE HACIENDA (EN LO SUCESIVO EL "MUNICIPIO") Y, POR OTRA, EL C. EDGAR GUADALUPE LOPEZ DURAN, (EN LO SUCESIVO EL "PROVEEDOR"), CONJUNTAMENTE DENOMINADAS COMO LAS "PARTES", SUJETANDOSE AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### ANTECEDENTES

1. Con fecha 18 de Septiembre de 2015, se celebró la S.O. 24/15, Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones del Municipio de Delicias, en el seno de la cual, entre otros asuntos, se autorizó la adquisición de insumos y materias primas (abarrotes) para ser utilizados en el Programa HÁBITAT 2015, (en lo sucesivo los "BIENES"), a petición de la Dirección de Desarrollo Social, de conformidad con los artículos 26 fracción III y 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
2. Derivado de lo anterior, en términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se procedió a la elaboración del presente contrato, con el propósito de convenir los términos y condiciones que habrán de regir el desarrollo de los servicios respectivos, bajo los cuales se llevará a cabo la adquisición correspondiente.

#### DECLARACIONES

- 1) Declara el **MUNICIPIO**, por conducto de sus representantes legales y bajo protesta de decir verdad, que:
  - a) De conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 132 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 8 y 11 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, es una institución de orden público con la personalidad jurídica y patrimonio propio, siendo considerada parte integrante del Estado de Chihuahua, al igual que los otros 66 (sesenta y seis) municipios de la entidad, así como base de su organización territorial, política y administrativa;

CONTRATO 216/15, DE COMPRAVENTA, QUE SUSCRIBEN EL MUNICIPIO DE DELICIAS Y EDGAR GUADALUPE LOPEZ DURAN, CON FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

Edgar López Duran

- b) Sus representantes cuentan con las facultades suficientes y necesarias para suscribir el presente contrato, atendiendo a lo prescrito por los artículos 29, fracción XII y XXI; 35, fracción II; 63, fracción XV; 64, fracción XI; y 66, fracciones III y VII, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, entre otras disposiciones vigentes y aplicables;
- c) Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con la Cédula de Identificación Fiscal **MDE-850101-B21**, estando a la fecha al corriente en el pago de los impuestos y demás contribuciones que le han correspondido de conformidad con la legislación fiscal vigente y aplicable, y;
- d) Cuenta con los recursos, solvencia y liquidez necesarios a fin de dar cumplimiento a las obligaciones que contrae por virtud de la suscripción del presente, manifestando que las erogaciones respectivas se encuentran debidamente previstas por las disposiciones presupuestales vigentes y aplicables.
- e) Es voluntad de su administración suscribir el presente contrato, con el propósito de adquirir del **PROVEEDOR** los **BIENES** descritos en la Cláusula Primera del mismo, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado siguiente.
- 2) Declara el **PROVEEDOR**, por su propio derecho y bajo protesta de decir verdad, que:
- a) Es una persona física, mexicana, mayor de edad, en pleno uso y goce de sus facultades físicas y mentales, por lo que cuenta con la capacidad necesaria para suscribir el presente contrato;
- b) No se encuentra en ninguno de los supuestos contemplados por el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua, por lo que cuenta con la legitimidad para suscribir el presente;
- c) Se encuentra inscrita en el Padrón de Proveedores del Municipio de Delicias bajo el número **3728**;
- d) Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con Cédula de Identificación Fiscal [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] estando al corriente del pago de las contribuciones e impuestos que le han correspondido a la fecha;
- e) Es su voluntad suscribir el presente contrato, a fin de vender al **MUNICIPIO** los **BIENES**, descritos en la Cláusula Primera del mismo, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado siguiente.
- 3) Declaran las **PARTES**, por conducto de sus respectivos representantes legales y bajo protesta de decir verdad, que se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan, además de concurrir a la suscripción del presente contrato de buena fe, encontrándose libres de dolo, violencia, error, lesión o cualesquiera otros vicios en su consentimiento, con el propósito de obligarse al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO.** Por virtud de la suscripción del presente contrato, y en términos del artículo 2,248 del Código Civil Federal, el **PROVEEDOR** se obliga a transferir, lisa y llanamente, la propiedad de los **BIENES** a favor del **MUNICIPIO**, mismos que se describen, recibiendo a cambio el precio cierto y en dinero que se indica en la Cláusula Segunda siguiente:

COTIZACIÓN ABARROTES				
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
MANTECA AMERICANA CAJA CON 48/1LB	CAJA	2	\$ 698.28	\$ 1,396.56
ACEITE VEGETAL	LITRO	36	\$ 19.83	\$ 713.88
AVENA BOLSA DE 1 KILO	KILO	6	\$ 22.07	\$ 132.42
AZUCAR	KILO	80	\$ 11.64	\$ 931.20
AZUCAR GLASS BOLSA DE 1 KILO	KILO	15	\$ 20.69	\$ 310.35
CAJA DE LECHE	LITRO	100	\$ 14.66	\$ 1,466.00
CAJETA FRASCO DE 1/4 KILO	PIEZA	15	\$ 31.03	\$ 465.45
CANELA MOLIDA	KILO	1	\$ 181.03	\$ 181.03
CHOCOLATE HORNEABLE (CHISPAS)	PIEZA	10	\$ 89.66	\$ 896.60
CLORO	LITRO	20	\$ 9.91	\$ 198.20
COCO RALLADO	KILO	4	\$ 50.00	\$ 200.00
COCOA EN POLVO	KILO	2	\$ 94.83	\$ 189.66
DUYAS PARA DECORAR DIFERENTE FIGURA	PIEZA	3	\$ 28.45	\$ 85.35
ESCOBAS	PIEZA	10	\$ 70.69	\$ 706.90
ESPATULA GRANDE P/BETUN	PIEZA	1	\$ 163.79	\$ 163.79
ESPATULAS	PIEZA	3	\$ 119.83	\$ 359.49
FABULOSO	LITRO	39	\$ 15.62	\$ 605.28
FECULA DE MAIZ CAJA DE 1 KILO	KILO	1	\$ 25.86	\$ 25.86
FIBRAS	PIEZA	10	\$ 9.48	\$ 94.80
FRANELA	METRO	30	\$ 48.28	\$ 1,448.40
FRASCO DE MERMELADA DE PIÑA	PIEZA	20	\$ 14.22	\$ 284.40
FRASCO DE MERMELADA DE FRESA	PIEZA	20	\$ 14.22	\$ 284.40
GALLETAS TIPO MARIAS 850 GR	CAJA	20	\$ 39.66	\$ 793.20
GRENETINA PAQUETE CON 4 SOBRES	PIEZA	5	\$ 15.52	\$ 77.60
HARINA	KG	220	\$ 12.07	\$ 2,655.40
HARINA INTEGRAL	KILO	25	\$ 12.93	\$ 323.25
HARINA P/PASTEL SABOR CHOCOLATE	PIEZA	10	\$ 36.21	\$ 362.10

E-2015-09-15-08-15

HUEVO	KILO	30	\$ 27.59	\$ 827.70
JABON	KILO	5	\$ 23.28	\$ 116.40
JABÓN FOCA EN POLVO	KILO	10	\$ 29.31	\$ 293.10
JABON PARA TRASTES	LITRO	10	\$ 21.55	\$ 215.50
LECHE CARNATION	PIEZA	25	\$ 13.36	\$ 334.00
LECHE CONDENSADA	PIEZA	25	\$ 19.83	\$ 495.75
LEVADURA EN POLVO PAQUETE DE 1/2 KILO	KILO	5	\$ 53.88	\$ 269.40
LIMON	KILO	2	\$ 18.97	\$ 37.94
MANGAS PARA PARA DUYA	PIEZA	5	\$ 12.50	\$ 62.50
MANTEQUILLA FRASCO DE 1/2 LITRO	PIEZA	48	\$ 16.81	\$ 806.88
MANZANA	KILO	6	\$ 21.55	\$ 129.30
MOLDE PARA PAY	PIEZA	43	\$ 7.76	\$ 333.68
NUEZ PICADA	KILO	10	\$ 181.03	\$ 1,810.30
PAPEL ALUMINIO	PIEZA	25	\$ 35.34	\$ 883.50
PAPEL ENCERADO	PIEZA	2	\$ 25.00	\$ 50.00
PAPEL PARA PASTELILLOS /BOLLITOS 250 PZA	PAQUETE	3	\$ 71.12	\$ 213.36
PASAS	KILO	4	\$ 53.45	\$ 213.80
PINTURA VEGETAL ROJO,AMARILLO,VERDE Y AZUL	PIEZA	4	\$ 36.21	\$ 144.84
PIÑA EN ALMIBAR LATA DE 1 LITRO	PIEZA	5	\$ 27.59	\$ 137.95
POLVO CHANTILLY BOLSA DE 1/LB	PIEZA	5	\$ 51.72	\$ 258.60
RODILLOS PARA MASA	PIEZA	4	\$ 86.21	\$ 344.84
ROYAL BOTE DE 1 KILO	KILO	5	\$ 58.62	\$ 293.10
SAL BOLSA DE 1 KILO	KILO	2	\$ 8.62	\$ 17.24
TOALLAS AZULES	ROLLO	69	\$ 48.28	\$ 3,331.32
VAINILLA FRASCO DE 1 LITRO	LITRO	2	\$ 24.14	\$ 48.28
ZANAHORIA	KILO	5	\$ 10.35	\$ 51.75
<b>SUBTOTAL</b>				\$ 27,072.60
<b>IVA</b>				\$ 4,331.62
<b>TOTAL</b>				<b>\$31,404.22</b>

**SEGUNDA. PRECIO.** Por la adquisición de los **BIENES**, el **MUNICIPIO** se obliga a pagar al **PROVEEDOR** la cantidad de **\$31,404.22 M.N. (Treinta y un mil cuatrocientos cuatro pesos 22/100 Moneda Nacional)**, la cual incluye el correspondiente Impuesto al Valor Agregado.

**TERCERA. LUGAR, TIEMPO Y FORMA DE PAGO.** El precio descrito en la Cláusula Segunda anterior será pagado al **PROVEEDOR** en una sola exhibición, mediante transferencia

electrónica que será realizada por la Subdirección de Egresos del Municipio de Delicias, en la Ciudad de Delicias, Estado de Chihuahua.

En términos del artículo 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el **MUNICIPIO** deberá pagar al **PROVEEDOR** el precio de los **BIENES** contra entrega de los mismos, previa presentación de la factura, dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes.

**CUARTA. COMPROBANTES DE PAGO.** A fin de que el **MUNICIPIO** se encuentre en la posibilidad de pagar al **PROVEEDOR** por la adquisición de los **BIENES**, este último deberá expedir y entregar anticipadamente a favor de aquél un comprobante -factura- que reúna los requisitos impuestos por la legislación vigente y aplicable al momento de pago.

El comprobante descrito deberá expedirse de conformidad con los siguientes datos:

<b>Contribuyente:</b>	Municipio Delicias
<b>R. F. C.:</b>	MDE-850101-B21
<b>Domicilio Fiscal:</b>	Palacio Municipal Colonia Centro C.P. 33000

**QUINTA. ENTREGA DE LOS BIENES.** El **PROVEEDOR** se obliga a entregar los **BIENES** a favor del **MUNICIPIO** en la Dirección de Desarrollo Social ubicada en Avenida 1ª. Norte y Calle Central en la ciudad de Delicias, Chihuahua, con fecha límite de entrega del **30 de octubre de 2015**.

El **PROVEEDOR** deberá entregar los bienes y su respectiva factura dentro de un plazo máximo de 5 días hábiles a partir de que se le solicitan, comprometiéndose a responder por los daños o perjuicios que resulten en su entrega, debiendo responder de inmediato por los bienes que resulten dañados, con otros de las mismas características solicitadas.

La Dirección de Desarrollo social, será la encargada de recibir los **BIENES** a su entera satisfacción de conformidad con el presente instrumento, así como de revisar que los **BIENES** sean de la calidad acordada. En caso de presentarse alguna controversia en relación a los **BIENES** la dependencia señalada deberá dar aviso por escrito a la Dirección de Finanzas y Administración.

**SEXTA. CALIDAD DE LOS BIENES.** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el **PROVEEDOR** garantiza desde ahora que la totalidad de los **BIENES** a ser entregados serán de la calidad acordada, además de encontrarse en perfectas condiciones, comprometiéndose a responder de los daños y perjuicios que puedan ser causados al momento de realizar las entregas correspondientes por las maniobras o movimientos necesarios, reponiendo de inmediato los **BIENES** que resulten dañados.

**SÉPTIMA. GARANTÍA.** En términos de lo dispuesto por el artículo 48 y 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el **PROVEEDOR** deberá otorgar la siguiente garantía:

1. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** En la fecha de la firma del presente contrato, el **PROVEEDOR** deberá suscribir un pagaré a favor del Municipio de Delicias por un importe del 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, es decir, por la cantidad de **\$3,140.42 M.N. (Tres mil ciento cuarenta Pesos 42/100 Moneda Nacional)**.

Esta garantía subsistirá hasta que la totalidad de los **BIENES** hayan sido debidamente entregados a satisfacción del **MUNICIPIO**.

**OCTAVA. PENA CONVENCIONAL.** En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el **PROVEEDOR** se obliga desde ahora a pagar, por concepto de pena convencional, el monto que sea determinado en función de los **BIENES** que no sean debida y oportunamente entregados.

**NOVENA. INCUMPLIMIENTO Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.** El **MUNICIPIO** podrá rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del **PROVEEDOR**, según dispone los artículos 53 Bis y 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. En tal supuesto, el **MUNICIPIO** hará efectiva la garantía otorgada por el **PROVEEDOR** para el cumplimiento del presente contrato, atendiendo al procedimiento establecido por el artículo 54 y demás aplicables de la Ley referida.

**DÉCIMA. DURACIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA.** Las **PARTES** convienen que el presente contrato tendrá por duración el período comprendido entre el día **18 de Septiembre y el 30 de Octubre de 2015**.

No obstante, en términos del artículo 54 y 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el **MUNICIPIO** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general debidamente fundadas, dando aviso al **PROVEEDOR**, cuando menos con 10 (diez) días naturales de antelación.

**DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR.** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el **PROVEEDOR** queda desde ahora obligado a responder de los defectos y vicios ocultos de que puedan presentar los **BIENES**, del saneamiento para el caso de evicción de la totalidad o parte de los mismos, así como de cualquier otra responsabilidad en que incurra en términos del presente contrato y del Código Civil Federal, entre otras disposiciones vigentes y aplicables.

**DÉCIMA SEGUNDA. RELACIONES LABORALES.** Para el cumplimiento de las obligaciones que cada una de las **PARTES** contrae por virtud de la suscripción de este contrato, manifiestan que actuarán como entidades totalmente independientes.

En consecuencia, las **PARTES** bajo ningún supuesto podrán comprometer a la otra en convenio o contrato alguno, ni contratar empleados o trabajadores en nombre o representación de su contraparte.

En cuanto a sus respectivos trabajadores y empleados, las **PARTES** manifiestan que no existe relación laboral alguna entre los trabajadores y empleados del **MUNICIPIO** con el **PROVEEDOR**, ni entre los propios de éste con aquél. Así, las **PARTES** manifiestan ser los patrones de sus respectivos trabajadores y empleados en cumplimiento de la legislación laboral y de seguridad social vigente y aplicable, siendo las únicas y exclusivas

EDGAR GUADALUPE LOPEZ DURAN

Handwritten mark at the bottom left corner.

responsables por lo que respecta a las obligaciones laborales y de seguridad social a ser cumplidas a favor de dichos sujetos.

Consecuentemente, las **PARTES** se obligan a liberar a la otra de cualquier responsabilidad laboral o de seguridad social que pudiera imputárseles en contravención a esta Cláusula con relación a sus respectivos trabajadores y empleados, en términos de la legislación laboral y de seguridad social vigente y aplicable.

**DÉCIMA TERCERA. CESIÓN.** Ninguna de las **PARTES** estará en la posibilidad de ceder, ya sea parcial o totalmente, los derechos y obligaciones derivados de la suscripción del presente contrato a favor de cualesquiera otra persona física o moral, según establece el artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa del **MUNICIPIO**.

**DÉCIMA CUARTA. DOMICILIOS, TELÉFONOS Y PERSONAS DE CONTACTO.** Las **PARTES** convienen que, para todo lo referente a la ejecución y cumplimiento de los términos y condiciones del presente instrumento, así como para efectuar los avisos, notificaciones y demás comunicaciones en relación con el mismo, señalan como sus domicilios, teléfonos y personas de contacto los siguientes:

El **MUNICIPIO**:

**LIC. MANUEL HORACIO MANZANARES  
RICO**

Circulo del Reloj Publico no 1  
Ciudad de Delicias  
Estado de Chihuahua

El **PROVEEDOR**:

**EDGAR GUADALUPE LOPEZ DURAN**  
[Redacted]  
[Redacted]

En caso de cambio de domicilio, las **PARTES** convienen en notificar a la otra sobre tal circunstancia con cuando menos 5 (cinco) días naturales de anticipación a la fecha en que efectivamente sea realizado el cambio. El incumplimiento de la obligación descrita implicará que los avisos, notificaciones o comunicaciones entregados en el domicilio original de la **PARTE** que realice el cambio, surtirán todos los efectos legales a favor de la **PARTE** que no haya sido notificada oportunamente, a partir de la fecha de entrega y mientras subsista el incumplimiento.

**DÉCIMA QUINTA. TOTALIDAD DEL CONTRATO.** Las **PARTES** aceptan que el presente contrato contiene la totalidad de los acuerdos entre ellas con respecto a su objeto, dejando sin efecto y cancelando la totalidad de los convenios, informes, negociaciones, correspondencia, compromisos y comunicaciones desarrollados con anterioridad entre ellas, ya fueran escritos o verbales relacionados.

**DÉCIMA SEXTA. MODIFICACIONES.** Los términos y condiciones del presente instrumento solamente podrán ser modificados por virtud de la suscripción de convenios modificatorios entre las **PARTES**, atendiendo a los términos del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. A dichos convenios deberán agregarse como anexo copia simple de este contrato, buscando una completa interpretación de los términos y condiciones que las **PARTES** hayan acordado.

**DÉCIMA SÉPTIMA. LEY APLICABLE.** El presente instrumento se regirá y será interpretado de conformidad con lo prescrito por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicio del

EDGAR GUADALUPE LOPEZ DURAN

Sector Público y por el Código Civil Federal, entre otras disposiciones legales vigentes y aplicables.

**DÉCIMA OCTAVA. JURISDICCIÓN.** Atendiendo lo dispuesto por el artículo 15 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el presente será considerado como un contrato administrativo, de Derecho Público, por lo que las controversias que se susciten con motivo de su interpretación y cumplimiento serán resueltas por tribunales federales, motivo por el cual las **PARTES** renuncian desde ahora a cualquier otra jurisdicción o fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualesquiera otras circunstancias.

No obstante, las **PARTES** pondrán el mayor empeño posible para resolver, de común acuerdo, las discrepancias futuras y previsibles relacionadas con problemas específicos de carácter técnico y administrativo.

**LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD EN LA CIUDAD DE DELICIAS, ESTADO DE CHIHUAHUA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015.**

POR EL MUNICIPIO:

**C.P. JAIME BELTRAN DEL RIO BELTRAN DEL RIO**  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**LIC. JESUS RAYMUNDO MATA CARDENAS**  
SECRETARIO MUNICIPAL

**C.P. LUIS MANUEL DURAN CHAVEZ**  
DIRECTOR DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

**LIC. MANUEL VILLANUEVA VILLA**  
REGIDOR DE HACIENDA

**LIC. MANUEL HORACIO MANZANARES RICO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL

POR EL PROVEEDOR:

EDGAR GUADALUPE LOPEZ DURAN

**EDGAR GUADALUPE LOPEZ DURAN**  
POR SU PROPIO DERECHO